



KERTSZABÁLYZAT

A Közösségi Kert használatbavételére és használatára vonatkozó alapszabályok

I.) Közösségi Kert használatbavételének rendje

- (1) A ZUG Közösségi Kertekért Egyesület (Együttműködési Megállapodásban Együttműködő Partner, míg a Használati Szerződésben Használatba Adó) a parcella művelésre jelentkezőkről nyilvántartást (várólista) vezet.
- (2) A parcella művelésére kizárólag írásban lehet jelentkezni az Együttműködő Partnernél/Használatba Adónál. A parcella művelésének feltétele a Budapest XIV. kerületi bejelentett lakóhely. A parcellaigény bejelentésének határideje a Közösségi Kert (továbbiakban: Kert) parcelláinak nyilvános kisorsolását megelőző nap. A sorsolás, illetve Kert megnyitása után a jelentkezés folyamatos, az igények kielégítése a szabad parcellák függvényében történik.
- (3) Megnyitásának évében a Kertben található parcellák a kerületi lakhellyel rendelkező, a parcella igénylési kérelmet a megadott határidőig írásban benyújtott személyek között nyilvános sorsolás útján kerülnek kiosztásra. Csak az a jelentkező kaphat parcellát, aki a sorsoláson személyesen megjelenik és a Használati Szerződést a sorsolást követően megköti, továbbá az esedékes parcellahasználat díját az előírtak szerint megfizeti.
- (4) Együttműködő Partner/Használatba Adó fenntart magának 10 parcellát, melyet a Kert kialakításában aktívan közreműködők között oszt ki.
- (5) Együttműködő Partner/Használatba Adó közösségépítési, oktatási célból még további egy parcellát fenntart.
- (6) A ZUG Közösségi Kertekért Egyesület vállalja, hogy a kialakításra kerülő Közösségi Kertben a társadalmi munka megszervezése során együttműködik a Zuglói Roma Önkormányzattal, illetve a Közösségi Kert parcelláiból egyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat által ajánlott roma személyek részére történő mindenkor művelésre biztosít.
- (7) A Kert használatára a Kerthasználó a Használati Szerződés megkötésével válik jogosulttá. A Használati Szerződés az abban meghatározott napon lép hatályba és a hatályba lépés évének december 31-éig határozott időre szól. A határozott idő letelte után a szerződés évente meghosszabbítható, melyre vonatkozó igényt Együttműködő partner/Használatba Adó felé írásban kell bejelenteni. Amennyiben Kerthasználó az általa művelt parcellát a következő évben is művelni kívánja, őt a parcellára vonatkozóan minden jelentkezőt megillető előjog illeti meg abban az esetben, ha a parcella művelhetőségének feltétele (azaz a kerületi lakóhely) továbbra is fennáll.
- (8) Ha a határozott idő leteltét követően Kerthasználó nem kívánja a parcellát tovább művelni, Együttműködő Partner/Használatba Adó a várólistán szereplő személyek közül választ újabb Kerthasználót. Mindaddig, amíg a várólistán szerepel olyan személy, aki parcella igénylési kérelmét még a parcellák első nyilvános kisorsolása előtt adta le, addig a megüresedett parcellára vonatkozóan továbbra is sorsolás útján kerül kiválasztásra az új Kerthasználó. Amennyiben ilyen személy már nem szerepel a várólistán, a parcella használatára a nyilvántartásba legkorábban regisztrált személlyel kell szerződést kötni.



- (9) A várólistán szereplő jelentkezők abban az esetben, ha a Használati Szerződés bármely okból kifolyólag megszűnik, jogosultak év közben is parcellahasználati szerződés megkötésére a fentiek figyelembevételével.

- (10) Várólistán szereplő jelentkező hiányában Együttműködő Partner/Használatba Adó jogosult az üres parcellahelyet a Kert hirdetőfelületein meghirdetni.

II.) Kerthasználat:

- (1) A Kert elsődleges célja a saját szükségletet meg nem haladó mértékű kisparcellás kertművelés.
- (2) A Kert egész területén nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.
- (3) A Kertben a parcellákat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni.
- (4) Egyetlen parcella sem maradhat parlagon, egy kerthasználó csak egy parcellát művelhet,
- (5) A Kert használatának további szabályait a Házirend tartalmazza.

Budapest, 2013. október 31.



3. sz. melléklet:

H Á Z I R E N D

Preambulum

A Kert használói tisztában vannak azzal, hogy minden közösségi kert indításakor elengedhetetlen a kertre vonatkozó szabályok tisztázása. A szabályok mindenki számára világossá és érthetővé teszik a Kert működését, használatát, és a közösség minden tagjára egyaránt vonatkoznak.

A Kert használatára vonatkozó szabályok

1. A Kertnek elsősorban biztonságos helynek kell lennie, mind a Kerthasználók, mind a vendégeik számára. Emberi egészségre veszélyes eszközöket, anyagokat a Kertbe bevinni, vagy ott használni tilos.
2. A parcella kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
3. A parcellán csak saját használatra termelhetőek növények, amelynél fogva a Kerthasználó csak a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti hasznait a Kertnek.
4. Minden parcella egységesen 10 négyzetméter területű, egy Kerthasználó kizárólag egy parcella művelésére jogosult. A parcellák használati szerződés megkötésével használhatók. A használati díj a kert működtetése során keletkező költségek fedezésére, illetve a Kert működtetésért és fenntartásáért felelős ZUG Egyesület működtetésére és céljai megvalósítására szükséges. A költségek elszámolását a betakarítási szezon után a ZUG Egyesület a Kerthasználók közössége felé elvégzi.
5. A Kerthasználó csak a saját parcelláját gondozhatja. A parcellán kívüli közös területek gondozásában, illetve **a kert fenntartása során felmerülő közös feladatok elvégzésében minden Kerthasználó köteles részt venni évente összesen legalább 8 óra erejéig.** Az elvégzett közös feladatot a kert levelezőlistáján és/vagy a kertben található faház falán erre a célra elhelyezett táblázatba köteles bejegyezni. Az előre látható közös munkákról az év első kertgyűlésén a kertgondnokok adnak tájékoztatást, amelyekre jelentkezni kell. A további közös munkákról szintén a kertgondnokok adnak tájékoztatást. Közös munkák például:
 - 1/ Szerszámtároló karban tartása, fejlesztése, rendberakása, leltározása, selejtezése
 - 2/ Szerszámok, eszközök gondozása, javítása, pótlása, megjelölése, ellenőrzése
 - 3/ Permetezés közös területen, parcellák közös permetezésének megszervezése, permetszerek beszerzése
 - 4/ Komposztálók rendben tartása, komposzt aprítása, forgatása, rostálása
 - 5/ Csapok, slag, locsolókannák karbantartása, pótlása
 - 6/ Iskolák, óvodák parcelláinak nyári gondozása
 - 7/ Fűnyírás közös területen
 - 8/ Közös területek, ott lévő növények gondozása
 - 9/ Fák, bokrok metszése, elhalt növények cseréje, lehullott ágak összegyűjtése, lemetszett ágak darabolása, rendezett tárolása
 - 10/ Kerthez és az eseményekhez kapcsolódó anyagok beszerzése
 - 11/ Mobil WC-hez kapcsolódó ügyintézés



- 12/ Kerítés, záruk karbantartása
- 13/ Kerti bútorok gondozása, javítása
- 14/ Információs táblák kihelyezése
- 15/ Madáretetés, madárodúk takarítása, megfigyelése

- 16/ Esővízgyűjtés
- 17/ Bemutatókert gyomlálása

6. Minden Kerthasználó felelősséggel tartozik a maga parcellájáért, maga végzi el a kerti munkákat, különösen az ültetés, öntözés, gyomtalanítás, betakarítás folyamata. A parcella közvetlen környékének rendben tartásáért szintén a Kerthasználó felel. A parcella melletti közlekedő területen a közlekedést akadályozó tárgyak nem tárolhatók. A Kerthasználók közötti mindenfajta együttműködés fontos és elősegítendő.
7. A parcellán kívüli közösségi területek valamint a Kert pihenőpark részének rendeltetésszerű használatára minden Kerthasználó jogosult.
8. A parcellán kívüli közösségi területek, köztük a közösségi és oktatási célból fenntartott közös parcellák együttes rendben tartásáért minden Kerthasználó felelősséggel tartozik. A közösségi terek hasznosításáról a Kerthasználók közösen döntenek. A közös területek gondozására minden évben jelentkezni lehet. A jelentkezők között a közös terület úgy kerül felosztásra, hogy minden jelentkező részesülhessen belőle. A gondozott közös terület megjelölése a kertben, illetve a kert alaprajzán a Kerthasználó feladata. A vállalt közös terület rendben tartására, gondozására és növényvédelmére a parcellával megegyező szabályok vonatkoznak.
9. A Kert parcellák számára elkerített részén dohányozni tilos.
10. A Kert parcellák számára elkerített részére kutyát bevinni – segítő kutya kivételével – tilos.
11. A közös kerti szerszámok használatát időrendi táblázattal kell szabályozni, amennyiben ez szükséges. Az időrendet mindenki által olvasható, hozzáférhető helyen kell elhelyezni. (Hirdetőtábla)
12. Minden Kerthasználó rendelkezik saját kulccsal a Kerthez, és a szerszámok tároló helyiségéhez. A kerti munka befejezésével, minden szerszámot tiszta és használható állapotban kell a helyére visszahelyezni. A Kertet minden esetben zárni kell, azt csak kulccsal rendelkező Kerthasználók, illetve az ő vendégeik használhatják. Saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használaton kívüli eszközök a Kert területén nem tárolhatók.
13. Minden kerti parcellát vegetációs időszakban szükség szerint, de hetente legalább egyszer gondozni kell. **A parcella legalább 50%-át be kell ültetni. A beültetés lehet laza, szellős, hogy ne teremtsünk otthont a kártevők részére.** Amennyiben a Kerthasználó akadályoztatva van a kertje művelésében, gondoskodnia kell hozzáértő helyettesítőről. A vegetációs időszakban 2 hétnél tovább nem gondozott parcellára vonatkozó használati szerződés a Használatba Adó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető. A parcellák gondozottságát a **Kertvezető és/vagy a Kertgondnokok rendszeresen ellenőrzik.** Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha **a Kertvezetőtől vagy a kertgondnokoktól** érkező rendrakásra, gyomlálásra, beteg növények vagy növényi részek eltávolítására, permetezésre vonatkozó harmadik e-mail hatására, a Kerthasználó az abban foglalt felszólításnak nem tesz eleget. A felmondásra kijelölt parcellát legalább 2 Kertgondnoknak kell ellenőriznie. Az így



felszabadult parcella kiosztása a Kertszabályzatban rögzített módon történik. A parcellához való használati jog harmadik fél részére nem átruházható, illetve másnak tartósan át nem engedhető.

14. A parcellák használata adott év december 31-éig szól. Amennyiben Használó a következő évben is igényt tart a kerthasználatra, azt írásban jelzi Használatba Adónak. Kerthasználót ez esetben a folytonosság fenntartása érdekében a korábban általa használt parcellára vonatkozóan minden jelentkezőt megelőző előjog illeti meg abban az esetben, ha továbbra is fennáll a parcella művelésének feltétele, azaz ha Kerthasználó a kerületben továbbra is lakóhellyel rendelkezik, illetve ha a Kerthasználó a Használati szerződésbe és jelen Házirendbe foglalt kötelezettségeinek eleget tett.
15. A Kertben a parcellákat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A kertben a talajjavításhoz és a tápanyag-utánpótláshoz, a növények kondicionálásához, valamint a kártevők és betegségek elleni védekezéshez csak kivételesen – a Kert vezetősége egyetértésével – lehet az ökológiai gazdálkodásban is engedélyezett készítményeket használni. Amennyiben fertőző betegség támadja meg bármely Kerthasználó növényeit, azokat azonnal el kell távolítani a parcellából, és a többi Kerthasználót értesíteni kell a lehetséges veszélyről. Fertőzött növényeket komposztálni tilos, a Kertből mielőbb eltávolítandók. **Hogyha a Kerthasználó olyan növényt ültet - málnát, szedret, ribizlit, fűgét, naspolyát, egrest - ami a tapasztalatok szerint fokozottan vonzza a kártevőket (pl. vándorpoloska), akkor fokozottan gondoskodnia kell a kártevők irtásáról.**
Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával, a Használatba Adó írásos hozzájárulásával megengedett. Mindennemű egyéb vegyszerhasználat tilos.
16. A Kertben nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.
17. **A Kertvezető és/vagy a kertgondnokok a következő rendszerességgel kertellenőrzéseket végeznek: április, szeptember és október hónapokban havi 1 ellenőrzés, május, június, július, augusztus hónapokban havi 2 ellenőrzés. A kertellenőrzés szempontjairól és eredményéről a Kerthasználókat tájékoztatják. A kertellenőrzés során a Házirendben szereplő követelmények kérhetőek számon. Amennyiben valamelyik parcella nem felel meg a jelen Házirendben előírt gondozási, növényvédelmi stb. előírásoknak, a Kerthasználó figyelmeztetést kap valamely megválasztott kertgondnoktól vagy a Kertvezetőtől, vagy az Egyesület vezetőségétől. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha saját parcellán történő rendrakásra, gyomlálásra, beteg növények vagy növényi részek eltávolítására, permetezésre vonatkozó harmadik e-mail hatására, a Kerthasználó az abban foglalt felszólításnak nem tesz eleget.**
18. A Kertben a komposztálást megegyezés alapján kell megoldani. A komposztálók használatára azon Kerthasználók jogosultak, akik erre előzetesen jelentkeznek vállalva, hogy a komposztálók gondozásában is részt vesznek, és ezt a kötelezettségüket be is tartják. A Parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot az arra jogosult Kerthasználó a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezheti. A kész komposztból az arra jogosult Kerthasználók egyenlő arányban részesülnek. Közös megegyezés alapján háztartási zöldhulladék is komposztálható, de ennek fajtáiról előzetesen megegyezésnek kell születnie a Kerthasználók között. Az a Kerthasználó, aki nem jogosult a komposztáló igénybevételére, köteles a művelés során keletkezett zöldhulladékát a Kertből elvinni. Amennyiben ezen kötelezettségének **a Kertvezetőtől vagy** valamely kertgondnoktól érkező második felszólító e-mail hatására sem tesz eleget, illetve a komposztálót jogosulatlanul használja, a Használatba Adó jogosult vele szemben azonnali felmondással élni.
19. A Kertben keletkezett nem zöld hulladékot minden Kerthasználónak haza kell vinnie, a kertből el kell távolítania.



20. A termesztési időszak végén minden Kerthasználó köteles a parcelláját megtisztítva, a téli pihentető időszakra felkészíteni.
21. A Kerthasználó jogosult a Kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.
22. A Kert pihenőpark része nyitvatartási időben, illetve elválasztott kiskertes része abban az esetben, ha valamelyik Kerthasználó a helyszínen tartózkodik, saját felelősséggel szabadon látogatható, azzal a feltétellel, hogy a látogató jelen Házirend vonatkozó szabályait elfogadja, mások parcelláihoz nem nyúl, abban és a közösségi terekben, illetve létesítményekben kárt nem tesz. A Házirendet megsértő látogatót a jelenlévő Kerthasználó azonnali távozásra szólíthatja fel.
23. A Kerthasználó által meghívott vendégeknek el kell fogadniuk a Házirend vonatkozó szabályait, mások parcelláihoz nem nyúlhatnak, abban kárt nem tehetnek. A Kerthasználó vendégeinek magatartásáért, mint sajátjáért felel.
24. Kiskorú személy a Kertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat a balesetvédelemre vonatkozó fokozott figyelem mellett.
25. A Kertben rendezett közösségi, illetve oktatási célú eseményeken különös figyelmet kell fordítani a látogatók és a Kert biztonságára. A rendezvényen való résztvevőkre is vonatkoznak a 23. pontban foglaltak.
26. A Kert vezetésére a Kerthasználókból **1 Kertvezetőt** és hat kertgondnokot kell megválasztani, akiket a Kerttel való feladatok, szervezések, és döntések meghozatalára fel kell jogosítani. A **Kertvezető** és Kertgondnokok kizárólag a ZUG Egyesület rendes tagjai lehetnek, **kötelességük együttműködni az Egyesület Elnökségével.** A választásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet valamennyi résztvevő aláír. A **Kertvezetőt** és a Kertgondnokokat évente kell újraválasztani. **A Kertvezető feladata a kert működésével kapcsolatos gyakorlati feladatok, munkák koordinálása, megszervezése és azokban aktív részvétele.**
27. **Az Egyesület** kötelessége a Kerthasználók gyűlésének egybehívása a közös döntések meghozatalára, évente legalább két alkalommal, a szezonkezdés és a szezonzárás idején. A közös döntéseket írásba kell foglalni. **A Kertgyűlésen a Kertvezető és a Kertgondnokok tájékoztatják a Kerthasználókat éves tevékenységükről.**
28. A Kert ügyeivel kapcsolatos mindenfajta információ, üzenet, javaslat számára a Kerthasználók és a ZUG Egyesület között elsődlegesen zuglokoz kert@gmail.com emailcím, illetve a Kerthasználók között közös használatú kommunikációs felületként, a zugkert-kerteszek@googlegroups.com elektronikus levelezőcsoport, továbbá másodsorban a Kertben lévő szerszámtárolón lévő Hirdetőtábla szolgál. Az elektronikus levelezőlistára minden Kerthasználónak lehetőség szerint be kell jelentkezni. Az elektronikus levelezőlista szolgál a Kerthasználók tájékoztatásra, a Kerttel kapcsolatos közérdekű információk megosztására, a közösségi programok és a közös munkák megszervezésére.
29. Minden évben a kertgyűlés döntésétől függ, hogy milyen kártevők ellen, milyen gyakorisággal, milyen, az ökológiai gazdálkodás elveinek megfelelő növényvédő szerekekkel történjen a kert közös permetezése. Minden Kerthasználónak a 8 óra kötelező közös munkából legalább 1 órát lehetőség szerint a kert közös permetezésére kell fordítania, amennyiben a Kerthasználó erre fizikailag alkalmas.
30. A Kerthasználók kötelesek a Kert használatára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat betartani és egymást erre felhívni, különös tekintettel a környezetvédelmi jogszabályok előírásaira. Jelen Házirend a Kerthasználókkal kötött Használati Szerződés feltételrendszerét képezi, ezért

ZUG Közösségi Kertekért Egyesület



kizárólag írásban módosítható, ha a változtatást valamennyi, egy helyrajzi számon tevékenykedő Kerthasználó és a Használatba Adó is elfogadta.

Kelt: Budapest, 2017. november 26.