



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Jelen használati jogot alapító szerződés (a „Használati Szerződés”) az alulírott helyen és napon, a

- (1) **ZUG Közösségi Kertekért Egyesület** (székhely: 1147 Budapest, Telepes u. 68/A fszt.2, nyilvántartásba vételt elrendelő végzés kelte és száma: 2013. június 26., 12.Pk.60,197/2013/4. ,nyilvántartási száma: 15127, adószáma: 18506518-1-42, pénzforgalmi számlaszáma: 16200120-18521676; email: zuglokoz kert@gmail.com; telefon: 06203680049) mint Használatba Adó (a „**Használatba Adó**”) és
- (2)(név) (lakcím:.....; lakcímkártya száma:.....; születési hely és idő:; anyja neve:; személyi igazolvány szám:; email:.....; telefon:) mint kerthasználó (a „**Kerthasználó**”) (a Használatba Adó és Kerthasználó együttesen a „**Felek**”)

között jött létre.

Preambulum

Használatba Adó tájékoztatása alapján Kerthasználó tisztában van azzal, hogy Használatba Adó jelen szerződés megkötésére a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzattal (továbbiakban Önkormányzat) a 2013. október 31-én kötött Együttműködési megállapodás (továbbiakban: Együttműködési megállapodás) alapján jogosult. Kerthasználó kijelenti, hogy az Együttműködési megállapodás tartalmát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

1. A Használatba Adó használatba adja, a Kerthasználó pedig használatába veszi a Budapest, XIV. kerület, 39470/91 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon -- amely ingatlan természetben a Budapest XIV. kerület, a Zsálya utca – Tihany utca – Újváros park sétány találkozásánál fekszik – található közösségi kert (a „**Kert**”) 1 darab parcelláját (a „**Parcella**”) a jelen Használati Szerződésben és a Kertszabályzatban, valamint a Házirendben meghatározott feltételek szerint. A Parcella a jelen Használati Szerződés 1. sz. mellékletét képező kerterven számmal került behatárolásra.
2. A Felek kijelentik, hogy a Használati Szerződés célja a Kerthasználó által végzett kisparcellás művelés. A használat jogánál fogva a Kerthasználó jogosult a Parcellát a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használni és hasznait szedni.
3. A Kerthasználó kijelenti, hogy abban a kerületben, amelyben a Kert található, lakóhellyel rendelkezik. A Kerthasználó jelen Használati Szerződés aláírásával a kerületi lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.
4. A Használati Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával **2017. január 1-én**, vagy 2017. január 1-ét követő aláírás esetén az aláírás napján lép hatályba. A Használati Szerződés időtartama a hatálybalépés évének utolsó napjáig, azaz **2017. december 31-ig tart**, amely évente meghosszabbítható, amelyre vonatkozó igényét Kerthasználó a Használati Szerződés lejártá előtt legalább 8 nappal írásban jelzi Használatba Adónak.
5. A Kerthasználó nem jogosult a Parcella használatát harmadik személynek tartósan átengedni a Használatba Adó előzetes írásbeli engedélye nélkül. A Kerthasználó a Parcellán bármilyen átalakítást, nem a felújítás, fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
6. A Kerthasználó jogosult a Kert közös használatban álló területeit más Kerthasználókkal közösen használni a Parcella rendeltetészerű használata által indokolt mértékig,
7. A Kerthasználó kijelenti, hogy a jelen Használati Szerződés 2. számú mellékletét képező Kertszabályzatot, és a 3. számú mellékletét képező Házirendet elolvasta és annak rendelkezéseivel egyetért, azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A



Kerthasználó vállalja, hogy a Kertszabályzatot és a Házirendet a Használati Szerződés időtartama alatt betartja. A Kerthasználó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Kertszabályzat és a Házirend rendelkezéseinek be nem tartása a Használati Szerződés azonnali hatályú megszűnésével járhat.

- 8. Kerthasználó tudomásul veszi, hogy az általa megadott e-mail címen történik a kapcsolattartás a Használatba Adóval. A megadott e-mail címre a Használatba Adótól a zuglokoz kert@gmail.com-ról érkező e-mailek tartalma ismeretének hiányára Kerthasználó nem hivatkozhat, kivéve, ha annak megismerésében alapos okkal akadályoztatva van. Erről a tényről, köteles a Használatba Adót előzetesen vagy az akadály megszűnését követően utólag tájékoztatni. A Kerthasználó részéről e-mail cím megadása kötelező.**
9. A Használatba Adó és az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Parcella, illetve a Kert használatát bármikor jogosult ellenőrizni, a Kerthasználó szükségtelen zavarása nélkül.
10. A Használatba Adó nem vállal felelősséget a Kerthasználó birtokában levő vagy a Parcellába bevitt eszközökben vagy egyéb vagyontárgyakban harmadik személy vagy bármilyen, a Használatba Adó érdekkörén kívül eső körülmény által okozott kárért (pl. lopás) (beleértve, de nem kizárólag (i) vis maior (ii) működési zavarok, műszaki hibák vagy a közművek ellátásának ingadozásai).
11. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót az általa a Parcellában vagy annak bármely részében okozott bármilyen kárról. A Kerthasználó felelős az ilyen értesítés elmaradásából vagy késleltetéséből adódó valamennyi kárért. A Kerthasználó köteles minden tőle ésszerűen elvárható megtenni a kár mérséklése érdekében. A Kerthasználó köteles azonnal értesíteni a Használatba Adót minden a Parcella, illetve a Kert bármely részében, keletkezett egyéb kárról, amelyről a Kerthasználó tudomást szerez.
12. A használat éves díja 12 000 forint (azaz tizenkét-ezer forint), melyet a Kerthasználó évente előre köteles megfizetni, legkésőbb a tárgyévet megelőző év december hó 30. napjáig. A használati díj megfizetésének módja készpénzfizetés vagy banki átutalás a Használatba Adó fent meghatározott pénzforgalmi számlájára. A jelen Használati Szerződés tárgyév során történő megkötése esetén a használat éves díját a Használati Szerződés hatályba lépésének hónapjától - minden megkezdett vagy tört hónapra is – a tárgyév végéig fennmaradó hónapokra havi 1000 Ft-os díjjal számolva kell megfizetni. Lehetőség van a díjat két részletben is megfizetni. Az első részletet legkésőbb a tárgyévet megelőző év december hó 30. napjáig, illetve a jelen Használati Szerződés tárgyévben történő megkötése esetén a megkötését követő 30. (harmincadik) naptári napig míg a második részletet tárgyév június 30. napjáig, illetve a jelen Használati Szerződés tárgyévben történő megkötése esetén a megkötését követő 180. (száznolcvanadik) naptári napig, de legkésőbb tárgyév november 30-áig kell megfizetni. Lehetőség van a parcellahasználati díjat havonta 1000 Ft-os részletekben megfizetni, amennyiben azt a Kerthasználó szociális és/vagy anyagi helyzetére tekintettel a Használatba Adótól írásban kérelmezi, és a kérelmet a Használatba Adó elfogadja. Havonta 1000 Ft-os részletfizetés esetén a díj részletét - minden megkezdett vagy tört hónapra is - adott hónap 10. napjáig, vagy a Használati Szerződés megkötését követő 10. naptári napig kell megfizetni. A Kerthasználók által befizetett éves díj a Kert és az Egyesület működésével összefüggésben használható fel.
13. A Kerthasználó jelen Használati Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba Adó a jelen Használati Szerződésben foglalt személyes adatait kiadja annak a harmadik személynek, amellyel kötött szerződés alapján a Használatba Adó jogosult a Kertet, illetve a Parcellát használatba adni. A Kerthasználó a jelen Használati Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Használatba Adó közölte vele, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul és hogy az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatást teljes körűen megadta. Az adatkezelés célja, hogy az



ZUG Közösségi Kertekért Egyesület

adott ingatlan felett rendelkezni jogosult személy meggyőződhesen arról, hogy az ingatlant mely személyek használják.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használati Szerződés alapján létrejövő használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, ehhez a Használatba Adó engedélyt sem jelen Használati Szerződés aláírásakor, sem később nem jogosult adni, valamint nem szavatolja azt, hogy olyan harmadik személy, akinek a Kerten bármilyen jogosultsága áll fenn, a fenti bejegyzési engedélyt megadja.
15. Jelen megállapodás megszűnik:
 - felek közös megegyezése esetén,
 - határozott idő leteltével, amennyiben a Felek a szerződést nem hosszabbítják meg,
 - együttműködési megállapodás megszűnésével, a megállapodás megszűnése napján.
 - Rendkívüli felmondással (ilyen pl. a 15. pont)
16. A Használatba Adó jogosult a jelen Használati Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Kerthasználó a jelen Használati Szerződés, a Házirend, vagy a Kertszabályzat rendelkezéseit súlyosan vagy ismételten megszegi. Az azonnali hatályú felmondás előtt a Használatba Adó köteles megfelelő határidőt biztosítva a Kerthasználót a szerződésszerű magatartásra felszólítani, kivéve, ha a szerződésszegés rendkívül súlyos mértékű vagy a felszólítástól eredmény nem várható. Az azonnali hatályú felmondás esetén az év hátralévő részével arányos használati díj nem jár vissza.
17. A jelen Használati Szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Használati Szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Használati Szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja
18. Jelen Használati Szerződés kizárólag írásban módosítható, annak mindkét fél általi aláírásával.
19. Valamennyi, a Használati Szerződéssel kapcsolatos vitát a Felek elsősorban békés úton, egyeztetésekkel kísérelnek megoldani.
20. Jelen szerződésre a magyar jog irányadó. A jelen Használati Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

A Felek a jelen Használati Szerződést átolvasták, értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

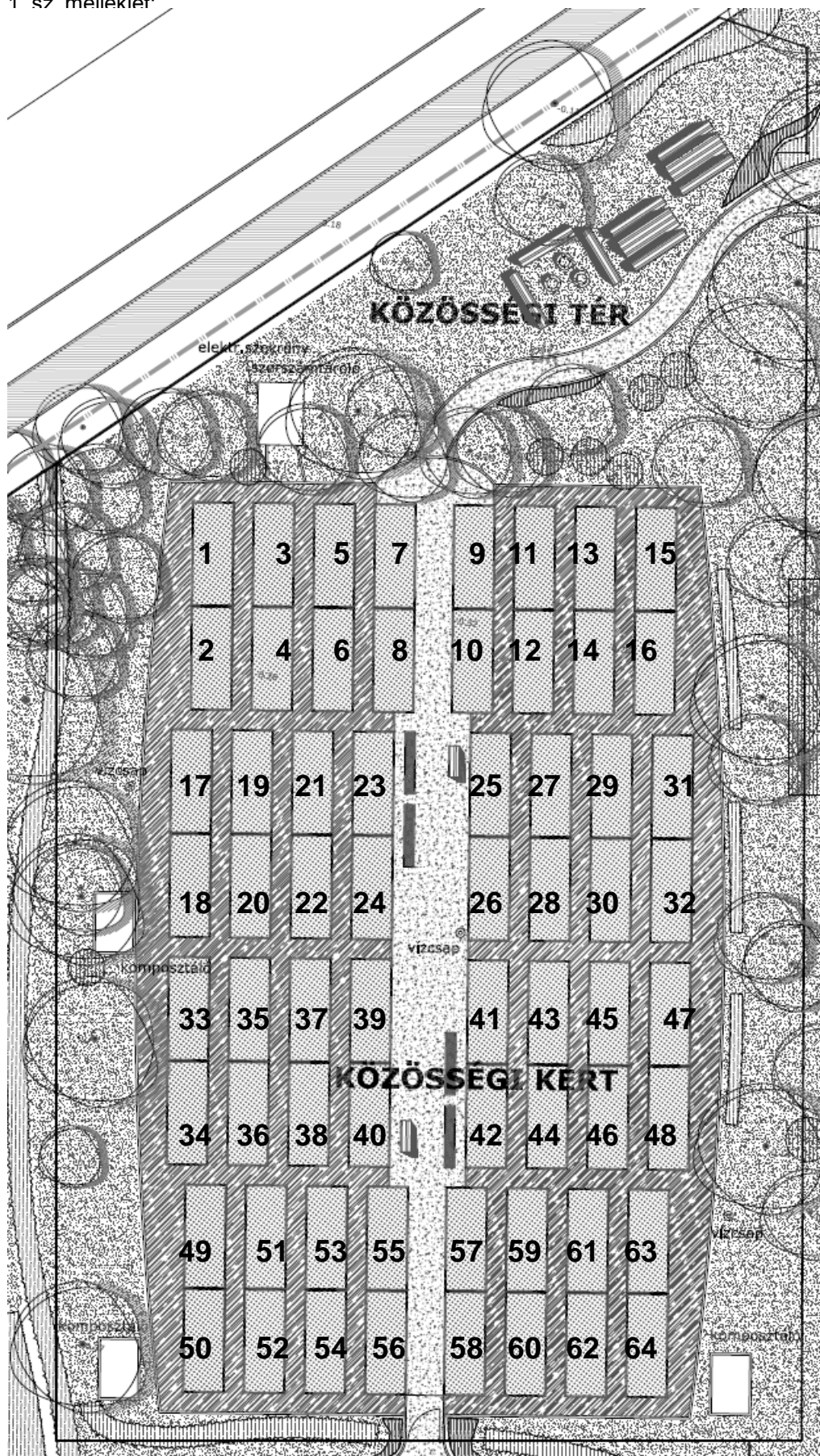
1. sz. melléklet: Kertterv
2. sz. melléklet: Kertszabályzat
3. sz. melléklet: Házirend

Budapest,

.....
ZUG Egyesület

Használatba Adó

.....
Kerthasználó





2. sz. melléklet:

KERTSZABÁLYZAT

A Közösségi Kert használatbavételére és használatára vonatkozó alapszabályok

I.) Közösségi Kert használatbavételének rendje

(1) A ZUG Közösségi Kertekért Egyesület (Együtműködési Megállapodásban Együtműködő Partner, míg a Használati Szerződésben Használatba Adó) a parcella művelésre jelentkezőkről nyilvántartást (várólista) vezet.

(2) A parcella művelésére kizárólag írásban lehet jelentkezni az Együtműködő Partnernél/Használatba Adónál. A parcella művelésének feltétele a Budapest XIV. kerületi bejelentett lakóhely. A parcellaigény bejelentésének határideje a Közösségi Kert (továbbiakban: Kert) parcelláinak nyilvános kisorsolását megelőző nap. A sorsolás, illetve Kert megnyitása után a jelentkezés folyamatos, az igények kielégítése a szabad parcellák függvényében történik.

(3) Megnyitásának évében a Kertben található parcellák a kerületi lakhellyel rendelkező, a parcella igénylési kérelmet a megadott határidőig írásban benyújtott személyek között nyilvános sorsolás útján kerülnek kiosztásra.. Csak az a jelentkező kaphat parcellát, aki a sorsoláson személyesen megjelenik és a Használati Szerződést a sorsolást követően megköti, továbbá az esedékes parcellahasználat díját az előírtak szerint megfizeti.

(4) Együtműködő Partner/Használatba Adó fenntart magának 10 parcellát, melyet a Kert kialakításában aktívan közreműködők között oszt ki.

(5) Együtműködő Partner/Használatba Adó közösségépítési, oktatási célból még további egy parcellát fenntart.

(6) A ZUG Közösségi Kertekért Egyesület vállalja, hogy a kialakításra kerülő Közösségi Kertben a társadalmi munka megszervezése során együttműködik a Zuglói Roma Önkormányzattal, illetve a Közösségi Kert parcelláiból egyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányza által ajánlott roma személyek részére történő mindenkor művelésre biztosít.

(7) A Kert használatára a Kerthasználó a Használati Szerződés megkötésével válik jogosulttá. A Használati Szerződés az abban meghatározott napon lép hatályba és a hatályba lépés évének december 31-éig határozott időre szól. A határozott idő letelte után a szerződés évente meghosszabbítható, melyre vonatkozó igényt Együtműködő partner/Használatba Adó felé írásban kell bejelenteni. Amennyiben Kerthasználó az általa művelt parcellát a következő évben is művelni kívánja, őt a parcellára vonatkozóan minden jelentkezőt megillető előjog illeti meg abban az esetben, ha a parcella művelhetőségének feltétele (azaz a kerületi lakóhely) továbbra is fennáll.

(8) Ha a határozott idő leteltét követően Kerthasználó nem kívánja a parcellát tovább művelni, Együtműködő Partner/Használatba Adó a várólistán szereplő személyek közül választ újabb Kerthasználót. Mindaddig, amíg a várólistán szerepel olyan személy, aki parcella igénylési kérelmét még a parcellák első nyilvános kisorsolása előtt adta le, addig a megüresedett parcellára vonatkozóan továbbra is sorsolás útján kerül kiválasztásra az új Kerthasználó. Amennyiben ilyen személy már nem szerepel a várólistán, a parcella használatára a nyilvántartásba legkorábban regisztrált személlyel kell szerződést kötni.



ZUG Közösségi Kertekért Egyesület

(9) A várólistán szereplő jelentkezők abban az esetben, ha a Használati Szerződés bármely okból kifolyólag megszűnik, jogosultak év közben is parcellahasználati szerződés megkötésére a fentiek figyelembevételével.

(10) Várólistán szereplő jelentkező hiányában Együttműködő Partner/Használatba Adó jogosult az üres parcellahelyet a Kert hirdetőfelületein meghirdetni.

II.) Kerthasználat:

- (1) A Kert elsődleges célja a saját szükségletet meg nem haladó mértékű kisparcellás kertművelés.
- (2) A Kert egész területén nem ültethető sem mérgező, sem kábítószerek minősülő növény.
- (3) A Kertben a parcellákat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni.
- (4) Egyetlen parcella sem maradhat parlagon, egy kerthasználó csak egy parcellát művelhet,
- (5) A Kert használatának további szabályait a Házirend tartalmazza.

Budapest, 2013. október 31.



3. sz. melléklet:

H Á Z I R E N D

Preambulum

A Kert használói tisztában vannak azzal, hogy minden közösségi kert indításakor elengedhetetlen a kertre vonatkozó szabályok tisztázása. A szabályok mindenki számára világossá és érthetővé teszik a Kert működését, használatát, és a közösség minden tagjára egyaránt vonatkoznak.

A Kert használatára vonatkozó szabályok

1. A Kertnek elsősorban biztonságos helynek kell lennie, mind a Kerthasználók, mind a vendégeik számára. Emberi egészségre veszélyes eszközöket, anyagokat a Kertbe bevinni, vagy ott használni tilos.
2. A parcella kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.
3. A parcellán csak saját használatra termelhetőek növények, amelynél fogva a Kerthasználó csak a saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti hasznait a Kertnek.
4. Minden parcella egységesen 10 négyzetméter területű, egy Kerthasználó kizárólag egy parcella művelésére jogosult. A parcellák használati szerződés megkötésével használhatók. A használati díj a kert működtetése során keletkező költségek fedezésére, illetve a Kert működtetésért és fenntartásáért felelős ZUG Egyesület működtetésére és céljai megvalósítására szükséges. A költségek elszámolását a betakarítási szezon után a ZUG Egyesület a Kerthasználók közössége felé elvégzi.
5. A Kerthasználó csak a saját parcelláját gondozhatja. A parcellán kívüli közös területek gondozásában, illetve a kert fenntartása során felmerülő közös feladatok elvégzésében minden Kerthasználó köteles részt venni évente összesen legalább 8 óra erejéig. Az elvégzett közös feladatot a kert levelezőlistáján és/vagy a kertben található faház falán erre a célra elhelyezett táblázatba köteles bejegyezni. Az előre látható közös munkákról az év első kertgyűlésén a kertgondnokok adnak tájékoztatást, amelyekre jelentkezni kell. A további közös munkákról szintén a kertgondnokok adnak tájékoztatást. Közös munkák például:
 - 1/ Szerszámtároló karban tartása, fejlesztése, rendberakása, leltározása, selejtezése
 - 2/ Szerszámok, eszközök gondozása, javítása, pótlása, megjelölése, ellenőrzése
 - 3/ Permetezés közös területen, parcellák közös permetezésének megszervezése, permetszerek beszerzése
 - 4/ Komposztálók rendben tartása, komposzt aprítása, forgatása, rostálása
 - 5/ Csapok, slag, locsolókannák karbantartása, pótlása
 - 6/ Iskolák, óvodák parcelláinak nyári gondozása
 - 7/ Fűnyírás közös területen
 - 8/ Közös területek, ott lévő növények gondozása
 - 9/ Fák, bokrok metszése, elhalt növények cseréje, lehullott ágak összegyűjtése, lemetszett ágak darabolása, rendezett tárolása
 - 10/ Kerthez és az eseményekhez kapcsolódó anyagok beszerzése
 - 11/ Mobil WC-hez kapcsolódó ügyintézés
 - 12/ Kerítés, záruk karbantartása



ZUG Közösségi Kertekért Egyesület

- 13/ Kerti bútorok gondozása, javítása
 - 14/ Információs táblák kihelyezése
 - 15/ Madáretetés, madárodúk takarítása, megfigyelése
 - 16/ Esővízgyűjtés
 - 17/ Bemutatókert gyomlálása
6. Minden Kerthasználó felelősséggel tartozik a maga parcellájáért, maga végzi el a kerti munkákat, különösen az ültetés, öntözés, gyomtalanítás, betakarítás folyamata. **A parcella közvetlen környékének rendben tartásáért szintén a Kerthasználó felel. A parcella melletti közlekedő területen a közlekedést akadályozó tárgyak nem tárolhatók.** A Kerthasználók közötti mindenfajta együttműködés fontos és elősegítendő.
 7. A parcellán kívüli közösségi területek valamint a Kert pihenőpark részének rendeltetésszerű használatára minden Kerthasználó jogosult.
 8. A parcellán kívüli közösségi területek, köztük a közösségi és oktatási célból fenntartott közös parcellák együttes rendben tartásáért minden Kerthasználó felelősséggel tartozik. A közösségi terek hasznosításáról a Kerthasználók közösen döntenek. **A közös területek gondozására minden évben jelentkezni lehet. A jelentkezők között a közös terület úgy kerül felosztásra, hogy minden jelentkező részesülhessen belőle. A gondozott közös terület megjelölése a kertben illetve a kert alaprajzán a Kerthasználó feladata.**
 9. A Kert parcellák számára elkerített részén dohányozni tilos.
 10. A Kert parcellák számára elkerített részére kutyát bevinni – segítő kutya kivételével – tilos.
 11. A közös kerti szerszámok használatát időrendi táblázattal kell szabályozni, amennyiben ez szükséges. Az időrendet mindenki által olvasható, hozzáférhető helyen kell elhelyezni. (Hirdetőtábla)
 12. Minden Kerthasználó rendelkezik saját kulccsal a Kerthez, és a szerszámok tároló helyiségéhez. A kerti munka befejezésével, minden szerszámot tiszta és használható állapotban kell a helyére visszahelyezni. A Kertet minden esetben zární kell, azt csak kulccsal rendelkező Kerthasználók, illetve az ő vendégeik használhatják. Saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használaton kívüli eszközök a Kert területén nem tárolhatók.
 13. Minden kerti parcellát vegetációs időszakban **szükség szerint, de hetente legalább egyszer** gondozni kell. *Amennyiben a Kerthasználó akadályoztatva van a kertje művelésében, gondoskodnia kell hozzáértő helyettesítőről.* A vegetációs időszakban 2 hétnél tovább nem gondozott parcellára vonatkozó használati szerződés a Használatba Adó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető. **A parcellák gondozottságát a Kertgondnokok rendszeresen ellenőrizhetik. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha valamely megválasztott kertgondnoktól érkező rendrakásra, gyomlálásra, beteg növények vagy növényi részek eltávolítására, permetezésre vonatkozó harmadik e-mail hatására, a Kerthasználó az abban foglalt felszólításnak nem tesz eleget. A felmondásra kijelölt parcellát legalább 2 Kertgondnoknak kell ellenőriznie.** Az így felszabadult parcella kiosztása a Kertszabályzatban rögzített módon történik. A parcellához való használati jog harmadik fél részére nem átruházható, illetve másnak tartósan át nem engedhető.
 14. A parcellák használata adott év december 31-éig szól. Amennyiben Használó a következő évben is igényt tart a kerthasználatra, azt írásban jelzi Használatba Adónak. Kerthasználót ez esetben a



ZUG Közösségi Kertekért Egyesület

folytonosság fenntartása érdekében a korábban általa használt parcellára vonatkozóan minden jelentkezőt megelőző előjog illeti meg abban az esetben, ha továbbra is fennáll a parcella művelésének feltétele, azaz ha Kerthasználó a kerületben továbbra is lakóhellyel rendelkezik, **illetve ha a Kerthasználó a Használati szerződésbe és jelen Házirendbe foglalt kötelezettségeinek eleget tett.**

15. A Kertben a parcellákat az ökológiai gazdálkodás elvei és gyakorlata szerint kell művelni. A kertben a talajjavításhoz és a tápanyag-utánpótláshoz, a növények kondicionálásához, valamint a kártevők és betegségek elleni védekezéshez csak kivételesen – a Kert vezetősége egyetértésével – lehet az ökológiai gazdálkodásban is engedélyezett készítményeket használni. Amennyiben fertőző betegség támadja meg bármely Kerthasználó növényeit, azokat azonnal el kell távolítani a parcellából, és a többi Kerthasználót értesíteni kell a lehetséges veszélyről. Fertőzött növényeket komposztálni tilos, a Kertből mielőbb eltávolítandók. Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával, a Használatba Adó írásos hozzájárulásával megengedett. Mindennemű egyéb vegyszerhasználat tilos.
16. A Kertben nem ültethető sem mérgező, sem kábítószernek minősülő növény.
17. Amennyiben valamelyik parcella túlgazosodott, a Kerthasználó figyelmeztetést kap **valamely megválasztott kertgondnoktól, vagy az Egyesület vezetőségétől. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha saját parcellán történő rendrakásra, gyomlálásra, beteg növények vagy növényi részek eltávolítására, permetezésre vonatkozó harmadik e-mail hatására, a Kerthasználó az abban foglalt felszólításnak nem tesz eleget.**
18. A Kertben a komposztálást **megegyezés alapján** kell megoldani. **A komposztálók használatára azon Kerthasználók jogosultak, akik erre előzetesen jelentkeznek vállalva, hogy a komposztálók gondozásában is részt vesznek, és ezt a kötelezettségüket be is tartják.** A Parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot az **arra jogosult** Kerthasználó a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezheti. A kész komposztból **az arra jogosult Kerthasználók egyenlő arányban részesülnek.** Közös megegyezés alapján háztartási zöldhulladék is komposztálható, de ennek fajtájáról előzetesen megegyezésnek kell születnie a Kerthasználók között. **Az a Kerthasználó, aki nem jogosult a komposztáló igénybevételére, köteles a művelés során keletkezett zöldhulladékát a Kertből elvinni. Amennyiben ezen kötelezettségének valamely kertgondnoktól érkező második felszólító e-mail hatására sem tesz eleget, illetve a komposztálót jogosulatlanul használja, a Használatba Adó jogosult vele szemben azonnali felmondással élni.**
19. A Kertben keletkezett nem zöld hulladékot minden Kerthasználónak haza kell vinnie, a kertből el kell távolítania.
20. A termesztési időszak végén minden Kerthasználó köteles a parcelláját megtisztítva, a téli pihentető időszakra felkészíteni.
21. A Kerthasználó jogosult a Kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.
22. A Kert pihenőpark része nyitvatartási időben, illetve elválasztott kiskertes része abban az esetben ha, valamelyik Kerthasználó a helyszínen tartózkodik, saját felelősséggel szabadon látogatható, azzal a feltétellel, hogy a látogató jelen Házirend vonatkozó szabályait elfogadja, mások parcelláihoz nem nyúl, abban és a közösségi terekben, illetve létesítményekben kárt nem tesz. A Házirendet megsértő látogatót a jelenlévő Kerthasználó azonnali távozásra szólíthatja fel.



ZUG Közösségi Kertekért Egyesület

23. A Kerthasználó által meghívott vendégeknek el kell fogadniuk a Házirend vonatkozó szabályait, mások parcelláihoz nem nyúlhatnak, abban kárt nem tehetnek. A Kerthasználó vendégeinek magatartásáért mint sajátjáért felel.
24. Kiskorú személy a Kertben csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat a balesetvédelemre vonatkozó fokozott figyelem mellett.
25. A Kertben rendezett közösségi, illetve oktatási célú eseményeken különös figyelmet kell fordítani a látogatók és a Kert biztonságára. A rendezvényen való résztvevőkre is vonatkoznak a 23. pontban foglaltak.
26. A Kert vezetésére a Kerthasználókból **hat** főt, úgynevezett **kertgondnokot** kell megválasztani, akiket a Kerttel való feladatok, szervezések, és döntések meghozatalára fel kell jogosítani. A **Kertgondnokok** kizárólag a ZUG Egyesület rendes tagjai lehetnek. A választásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet valamennyi résztvevő aláír. A **Kertgondnokokat** évente kell újrapasztani. A **Kertgondnokok** kötelessége a Kerthasználók gyűlésének egybehívása, közös döntések meghozatalára, évente legalább két alkalommal, a szezonkezdés és a szezonzárás idején. A közös döntéseket írásba kell foglalni.
27. A Kert ügyeivel kapcsolatos mindenfajta információ, üzenet, javaslat számára a Kerthasználók és a ZUG Egyesület között **elsődlegesen** zuglokoz kert@gmail.com emailcím, illetve a Kerthasználók között közös használatú kommunikációs felületként, a zugkert-kerteszek@googlegroups.com elektronikus levelezőcsoport, továbbá másodsorban a **Kertben lévő szerszámtárolón lévő Hirdetőtábla szolgál. Az elektronikus levelezőlistára minden Kerthasználónak lehetőség szerint be kell jelentkezni. Az elektronikus levelezőlista szolgál a Kerthasználók tájékoztatására, a Kerttel kapcsolatos közérdekű információk megosztására, a közösségi programok és a közös munkák megszervezésére.**
28. Minden évben a kertgyűlés döntésétől függ, hogy milyen kártevők ellen, milyen gyakorisággal, milyen, az ökológiai gazdálkodás elveinek megfelelő növényvédő szerekkel történjen a kert közös permetezése. Minden Kerthasználónak a 8 óra kötelező közös munkából legalább 1 órát lehetőség szerint a kert közös permetezésére kell fordítania, amennyiben a Kerthasználó erre fizikailag alkalmas.
29. A Kerthasználók kötelesek a Kert használatára vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat betartani és egymást erre felhívni, különös tekintettel a környezetvédelmi jogszabályok előírásaira. Jelen Házirend a Kerthasználókkal kötött Használati Szerződés feltételrendszerét képezi, ezért kizárólag írásban módosítható, ha a változtatást valamennyi, egy helyrajzi számon tevékenykedő Kerthasználó és a Használatba Adó is elfogadta.

Kelt: Budapest, 2016. december 15.